

A SUA PORTA DE ENTRADA EM PORTUGAL



PORTA
DA
FRENTE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

O PAÍS CERTO PARA INVESTIR E MORAR

- 3º país mais pacífico do mundo, entre 163 países (Global Peace Index 2021);
- Melhor relação custo Vs. qualidade de vida;
- Povo hospitaleiro e amigável, receptivo a residentes estrangeiros;
- Conceito de comunidade.

BELEZA NATURAL

- Clima ameno e repleto de dias de sol
- Praias portuguesas entre as mais bonitas do mundo
- Gastronomia mediterrânea muito rica em peixe, marisco, carne e especiarias

SAÚDE ACESSÍVEL A TODOS

- Sistema Nacional de Saúde acessível a todos, independentemente da nacionalidade;
- Infraestruturas públicas e privadas que atendem toda a população.



O ATUAL MOMENTO QUE ESTAMOS A VIVER

MERCADO IMOBILIÁRIO PÓS COVID:

- Retoma da procura e dinamismo desde 2021
- O mercado continua dinâmico, com muitos negócios e novos projetos de qualidade a surgir
- Cliente brasileiro continua a ser a nacionalidade mais interessada em morar em Portugal



INVESTIMENTO COM GOLDEN VISA

- Em janeiro de 2022 as regras do Golden Visa sofreram alterações;
- Aquisição de imóvel de valor igual ou superior a 500.000€ fora das regiões metropolitanas e de grande densidade populacional;
- Imóveis destinados a serviços, comércio e turismo, em qualquer local do País.
- Passaporte e residência na Europa

DIFERENTES LOCALIZAÇÕES E LIFESTYLES

- Clima extremamente agradável e uma costa rica em praias;
- Média de 250 dias de sol por ano;
- País rico em história, gastronomia e tradição.

VANTAGENS



- Sistema simplificado para comprar/arrendar
- Processo seguro, rápido e online
- Facilidade para o financiamento
- Baixos valores de condomínio
- Sistema de impostos simplificado



A NOSSA PORTA ESTÁ SEMPRE ABERTA, PRESENCIAL OU REMOTA

- PF360 (contacto via telefone, e-mail, videochamada, whatsapp);
- Apresentação de produtos e oportunidades via reunião remota;
- Visitas virtuais e/ou em tempo real;
- Negócios à distância (assinaturas, documentação, etc).

LISBOA



- Capital Portuguesa junto do rio;
- História, tradição e cultura;
- Parques e jardins;
- Edifícios de charme, recuperados;
- Grande oferta de lojas, restaurantes, esplanadas, teatros e experiências cosmopolitas.

CASCAIS

- Junto à linha do oceano, com diversas praias;
- Campos de golfe com vistas sobre o mar e a serra;
- Edifícios de charme, palacetes;
- Marina e Casino;
- Estilo de vida tranquilo, sensação de férias;
- A 30 minutos de Lisboa e aeroporto.

OEIRAS



- Um dos maiores polos empresariais e tecnológicos de Portugal;
- Casas com vista rio e vista mar;
- Parques desportivos para exercício ao ar livre;
- Ótima qualidade de vida;
- Excelentes acessos a Lisboa (15 minutos) e Cascais (15 minutos);

ALENTEJO COMPORTA

- Apenas a 1 hora de distância de Lisboa, com fáceis acessos
- Belíssimas praias e um lifestyle descontraído;
- Gastronomia de "comer e chorar por mais", com peixe, marisco e também carnes;
- Tranquilidade e privacidade, ora em paisagens de campo ou de mar;
- Hospitalidade dos residentes



IMÓVEIS

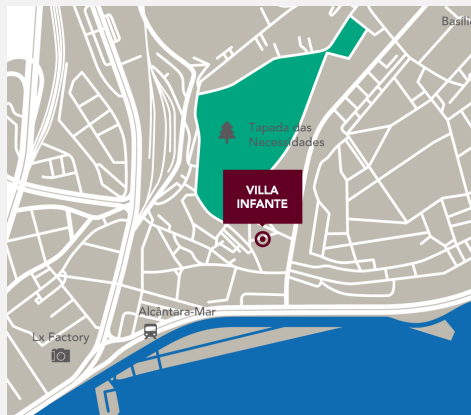
PORTA
DA
FRENTE

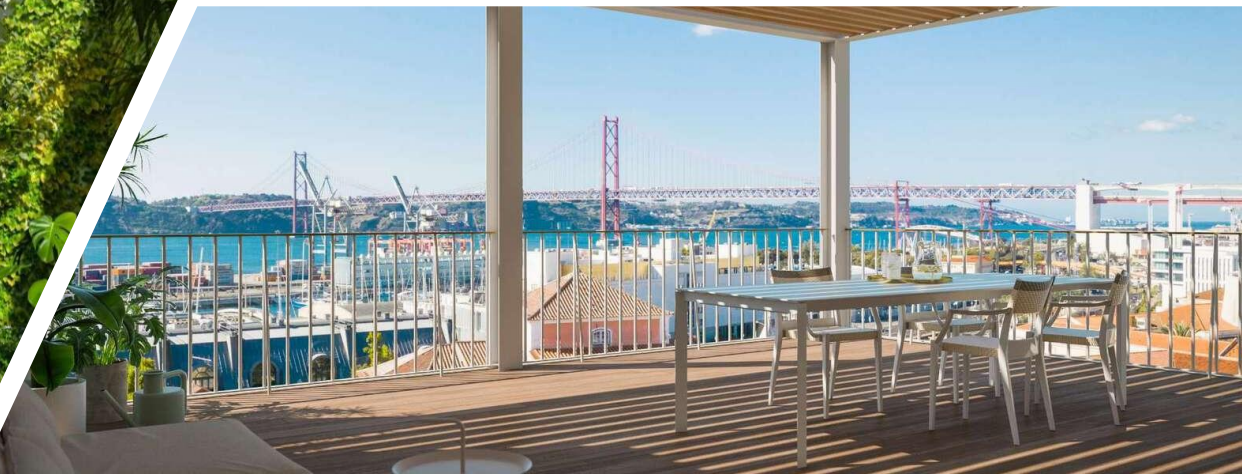
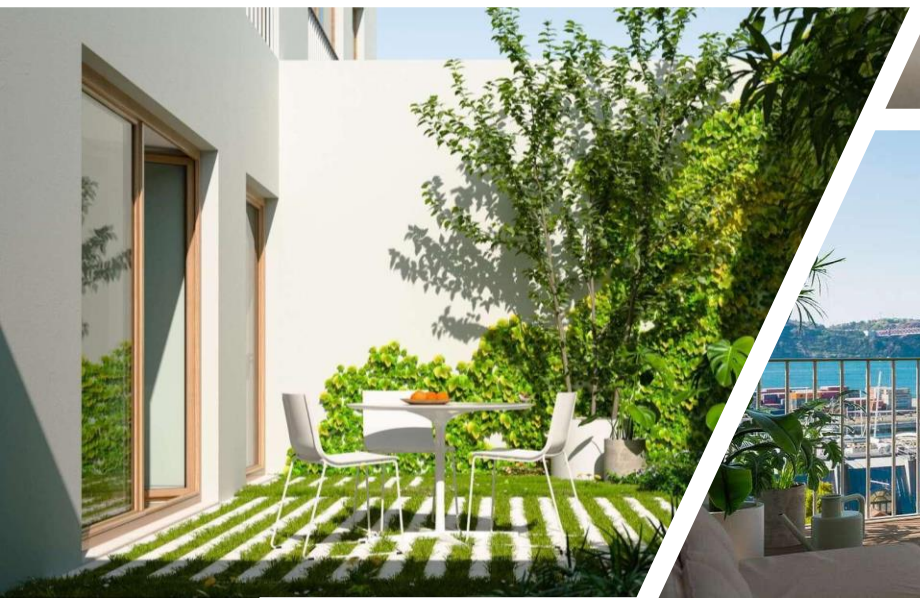
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

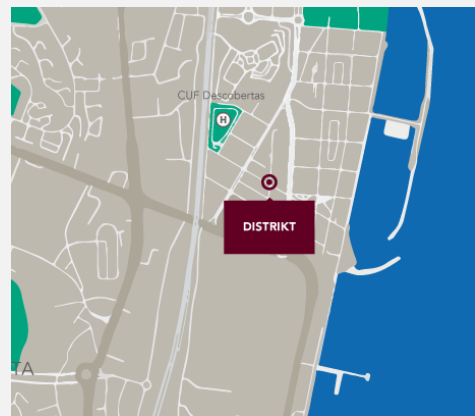


VILLA INFANTE

- A partir de 420.000€;
- T1 a T4 duplex;
- Situado na Estrela, localização de prestígio junto ao rio;
- Varandas e terraços
- Jardins, ginásio e parque infantil.







DISTRIKT

- A partir de 395.000€;
- T1 a T4;
- Situado no Parque das Nações, uma das melhores localizações de Lisboa;
- Área residencial moderna e desenvolvida;
- A 5 minutos do Rio Tejo.

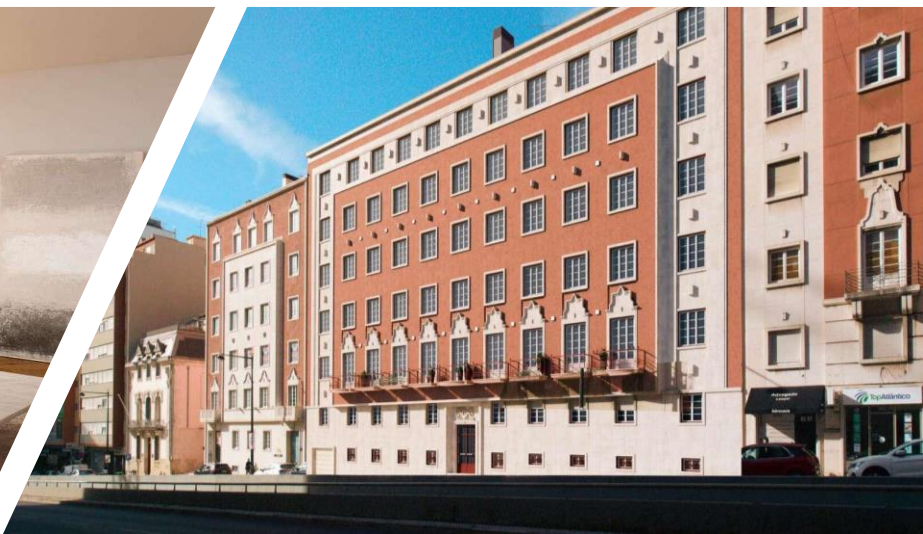




Aurora

- A partir de 442.000€;
- T1 a T3;
- Situado nas Avenidas Novas;
- Conceito de walkability e mobilidade;
- Materiais nobres e sustentáveis.







Boutique Villas

- A partir de 3.390.000€;
- T4+1;
- A poucos passos da casa da Guia, do Farol da Guia e da Ciclovía de Cascais;
- Piscina e jardins privados;
- Arquitetura inovadora e de autor.



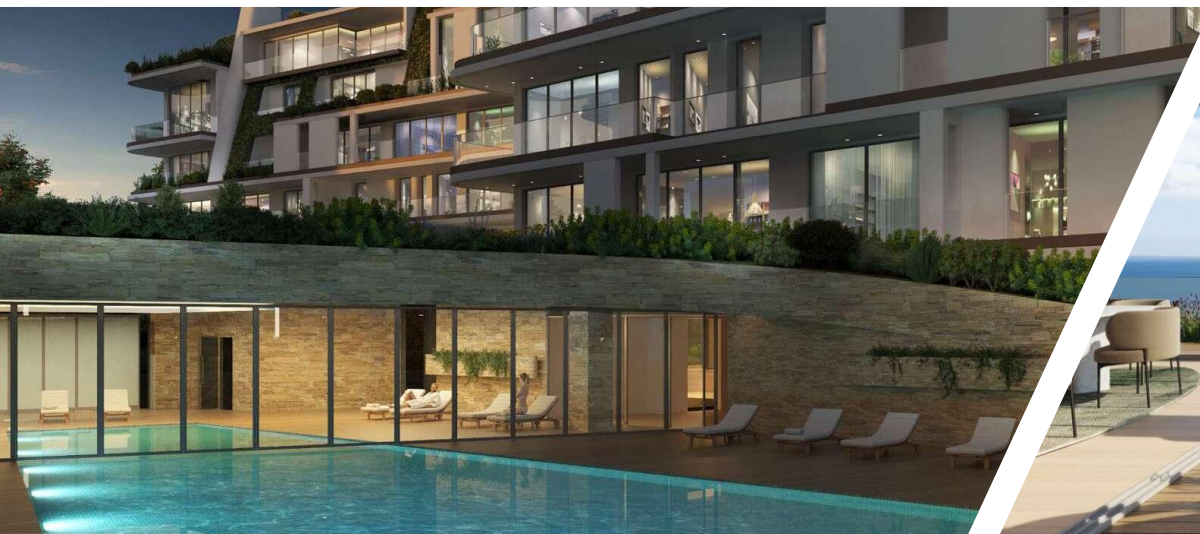




Bayview Cascais Bay

- A partir de 1.280.000€;
- T0 a T4;
- Vista mar, entrada de Cascais;
- Grandes varandas;
- 4 edifícios ímpares.



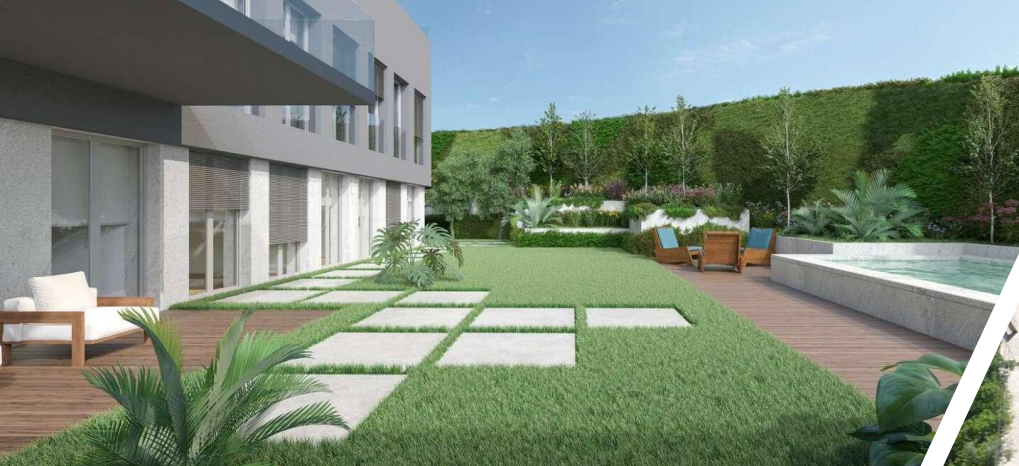




Green Hill

- A partir de 725.000€;
- T1 a T4;
- 3 conceitos para 3 estilos de vida distintos;
- Piscinas e jardins;
- Arquitetura singular.

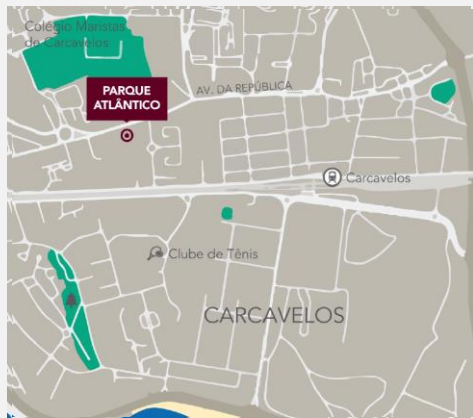


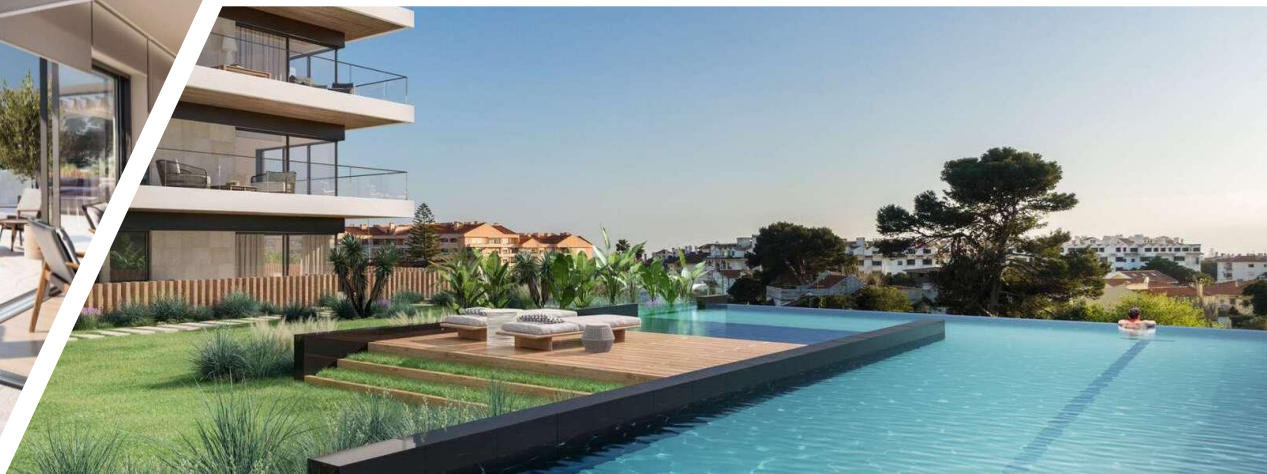
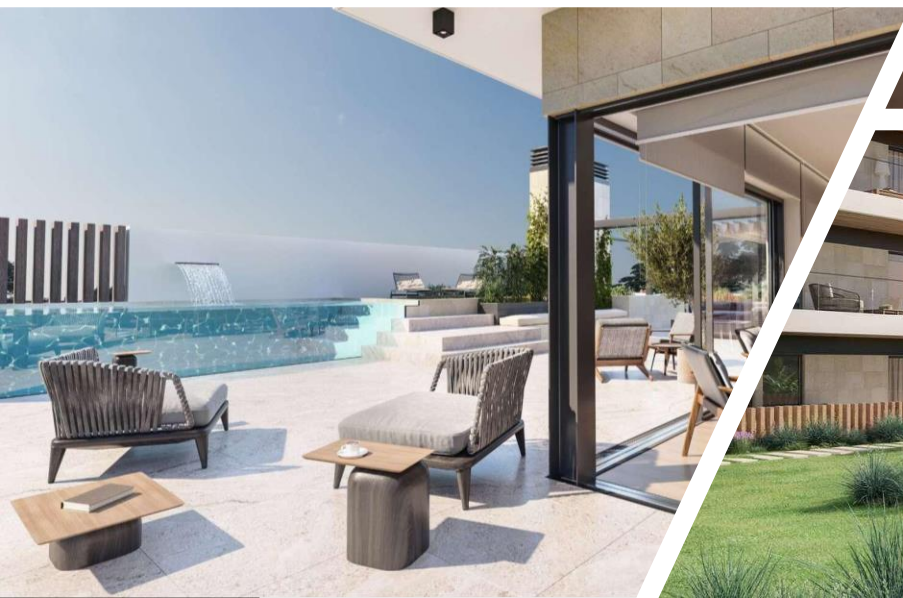




Parque Atlântico

- A partir de 786.500€;
- T3 a T4 penthouse;
- Localizado na Parede, zona calma e próxima da praia;
- Design contemporâneo e moderno;
- Jardins privados e terraços.







Elements

- A partir de 599.000€;
- T1 a T4;
- Situado no Vale do Jamor;
- Ginásio, parque infantil e área gourmet;
- Jardim e piscina.





Até breve em Portugal

PORTA
DA
FRENTE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE