



Te
CORDON

CHIADO

EM PLENO BAIRRO
DAS ARTES, RODEADO PELA
COMPANHIA NACIONAL DE BAILADO,
PELA FACULDADE DE BELAS-ARTES,
POR MUSEUS, GALERIAS E TEATROS,
ENCONTRA ,
A TELA PERFEITA PARA
A SUA NOVA VIDA.



Everyday Inspiration

The Cordon é um edifício criteriosamente reabilitado, que celebra a emoção da arte e da pintura, a beleza do movimento, a intensidade do teatro, num dia a dia integrado no ambiente criativo do Chiado.

Um edifício pombalino que respira a cultura e a revitalizada tradição lisboeta. Que inspira uma vida melhor, numa casa com deslumbrantes vistas sobre o Tejo, materiais e acabamentos de topo e o conforto de viver numa zona tranquila no mais vibrante centro histórico da capital. Perca-se nas ruas e galerias do seu novo bairro, onde todos os dias há algo por descobrir.

LISBOA: O SEU PONTO DE CHEGADA

Chegar a Lisboa é não querer mais partir. A menos de 3h de distância dos principais pontos europeus, e não muito mais distante do resto do mundo, esta cidade cosmopolita, é o ponto de chegada perfeito para a sua nova vida. Reconhecidamente hospitaleira, Lisboa recebe nos seus bairros históricos visitantes e moradores de todos os destinos, que aqui se apaixonam pela capital Atlântica.



1 Lisboa

2 Madrid 1h15
3 Barcelona 1h50
4 Toulouse 2h00
5 Paris 2h20
6 Londres 2h35

7 Dublin 2h40
8 Bruxelas 2h40
9 Milão 2h40
10 Roma 2h55
11 Amsterdão 2h55

12 Praga 3h25
13 Berlim 3h30
14 Viena 3h30
15 Budapeste 3h35
16 Copenhaga 3h35

Chiado, o bairro mais cool de Lisboa.



O Chiado é o ponto de encontro para todos. O mais ebuliente e emblemático bairro de Lisboa, outrora frequentado por escritores, pintores e artistas boémios, deu lugar a uma das mais cosmopolitas, elegantes e exclusivas localizações de Lisboa.

As ruas estreitas, que pavimentam as sinuosas colinas de calçada portuguesa, convidam a caminhadas ao longo da pitoresca mistura de pequenas igrejas barrocas, lojas de antiguidades, teatros, alfarrabistas centenários e galerias de arte, lojas de exceção, cafés e restaurantes *trendy*, palacetes restaurados, belíssimas fachadas *fin de siècle* com varandas em ferro forjado e imponentes monumentos que reluzem na luz natural da cidade.





Chiado, um romance para a vida.

Altamente eclético e criativo, o Chiado alia a irreverência com espírito artístico e jovem de uma capital europeia, à tradição histórica de um bairro que viu nascer uma revolução, ao elitismo da oferta cultural de Teatros, Bailado ou Ópera.

O Chiado concentra alguns dos melhores restaurantes da capital. Espaços sofisticados da autoria de prestigiados Chefs, alguns deles laureados com estrelas Michelin, que definem este bairro como uma referência incontornável da melhor gastronomia portuguesa e internacional. Marisqueiras clássicas e restaurantes tradicionais, misturam-se com tabernas modernas, restaurantes de design contemporâneo ou de conceitos únicos que encantam o *gourmand* mais curioso e exigente.

À NOITE, TODA A TRANQUILIDADE
É BEM VINDA. *The Cordon* GARANTE
O SOSSEGO QUE PRECISA EM PLENO
CORÇÃO HISTÓRICO DO CHIADO.
A UMA CURTA CAMINHADA DE TUDO
O QUE PRECISA, MAS SUFICIENTEMENTE
DISTANTE PARA FUGIR À AZÁFAMA
DAS VIZINHAS RUA GARRETT
OU RUA DO CARMO.



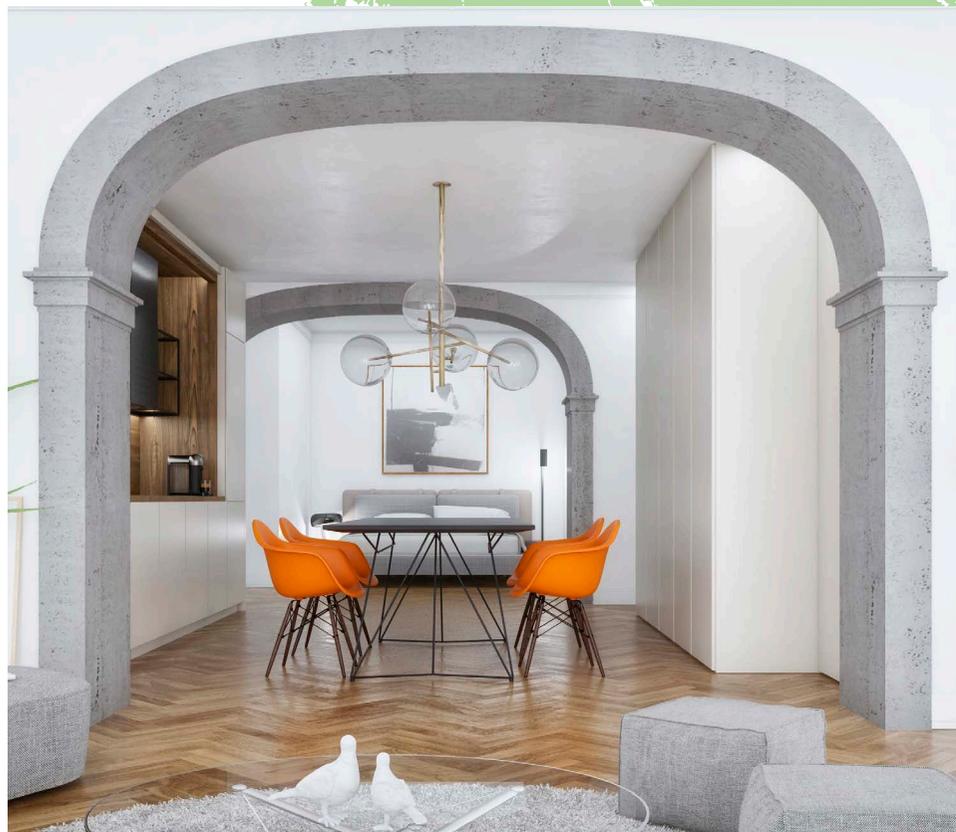


Quando o Passado inspira o Futuro

Da herança de século XVIII, este edifício pombalino preserva a fachada e principais elementos de arquitetura, como as cantarias, a cobertura em telha, a azulejaria e um piso com pinturas de época. Composto por 12 apartamentos com áreas entre os 60 m² e os 225 m², de Studio a T4 Duplex, The Cordon combina a elegância clássica do passado com o conforto contemporâneo, em 7 pisos com o Tejo em paisagem de fundo.



Receba a cidade no seu terraço



Nos dois primeiros pisos, The Cordon oferece-lhe a possibilidade de escolher entre dois magníficos e amplos apartamentos, desenvolvidos em Duplex, com três a quatro quartos e terraços de 87 m² em deck, ideais para aproveitar os dias longos e ensolarados de Lisboa.

Ainda nos pisos 0 e 1, pode optar entre um Studio, com arcadas em pedra que demarcam o espaço e lhe conferem um estilo inconfundível, ou um T1 de estilo contemporâneo.





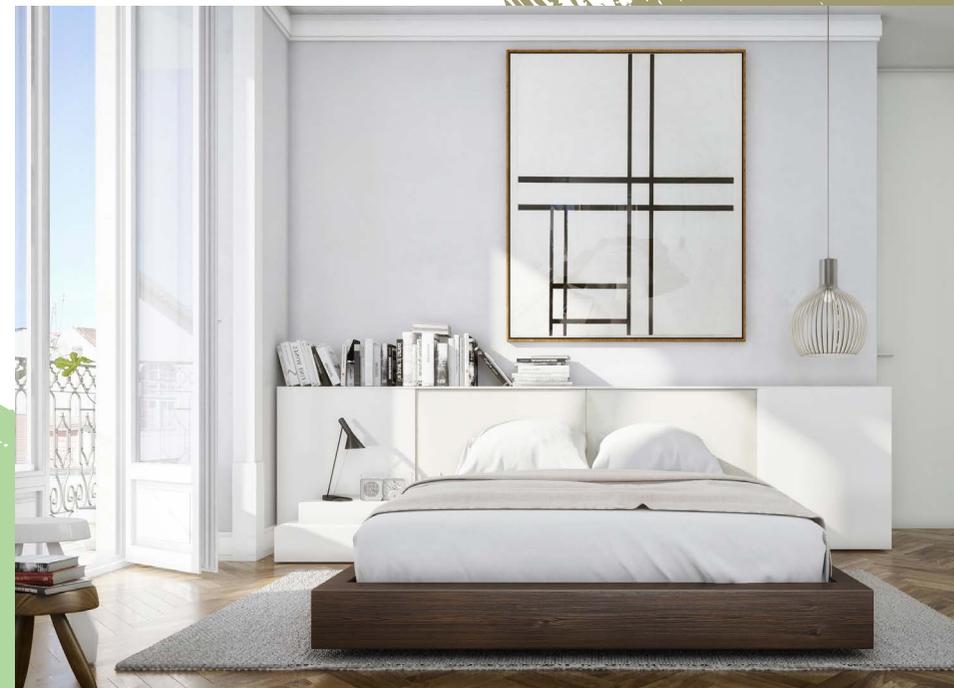
Uma obra de arte na sua sala.

No piso 2, o exclusivo património azulejar e a pintura decorativa foram criteriosamente preservados para expôr verdadeiras obras de arte que honram o passado e a cultura portuguesa. A riqueza e singularidade dos padrões pombalinos contrastam com os sóbrios espaços interiores, recriando uma interessante dinâmica entre ambientes.



Ao abrir a janela para os varandins que percorrem os apartamentos T1 ou T2 de 103 m² e 126 m², respire fundo e estenda o olhar até ao Tejo que se ergue imponente na paisagem desde o piso 2.

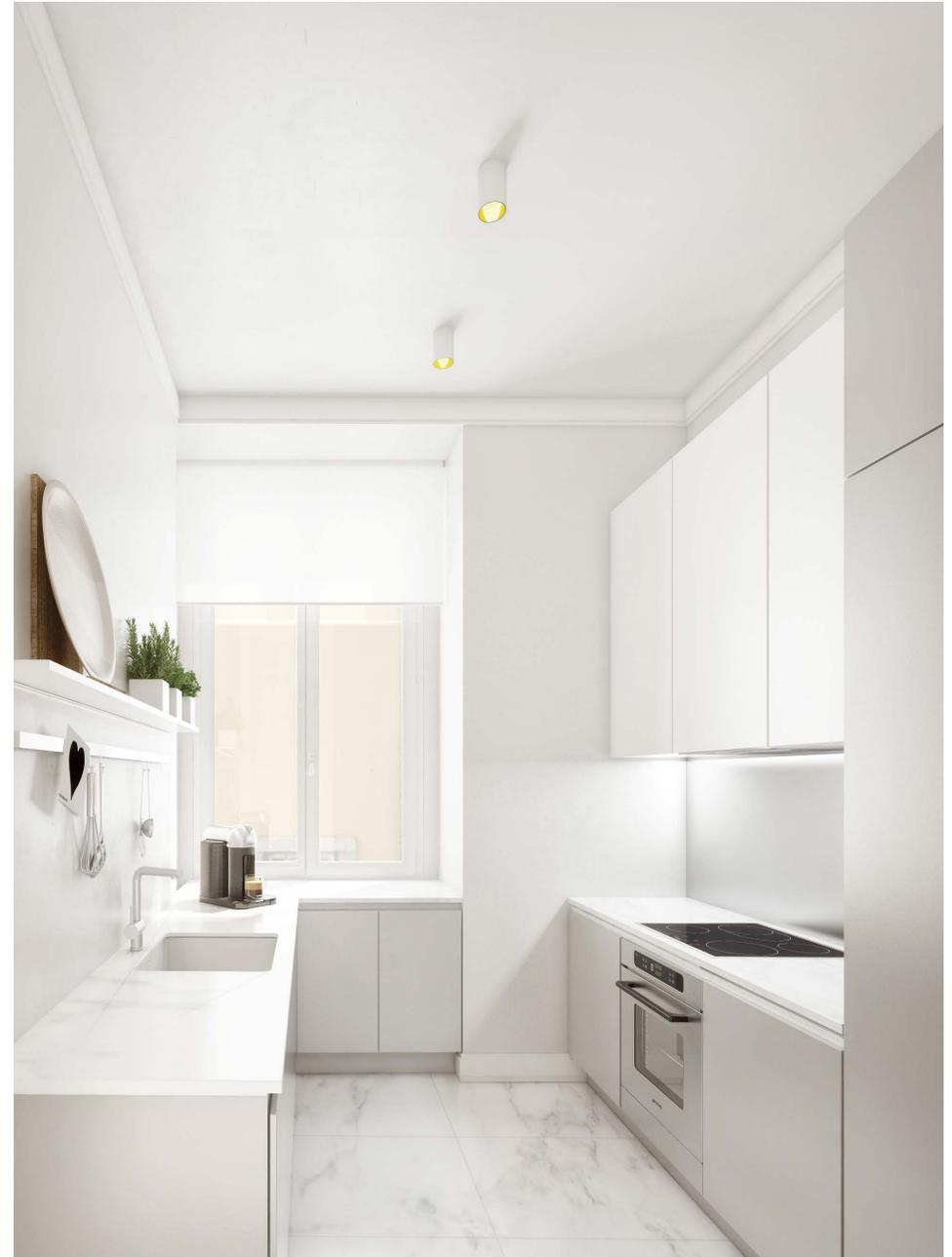
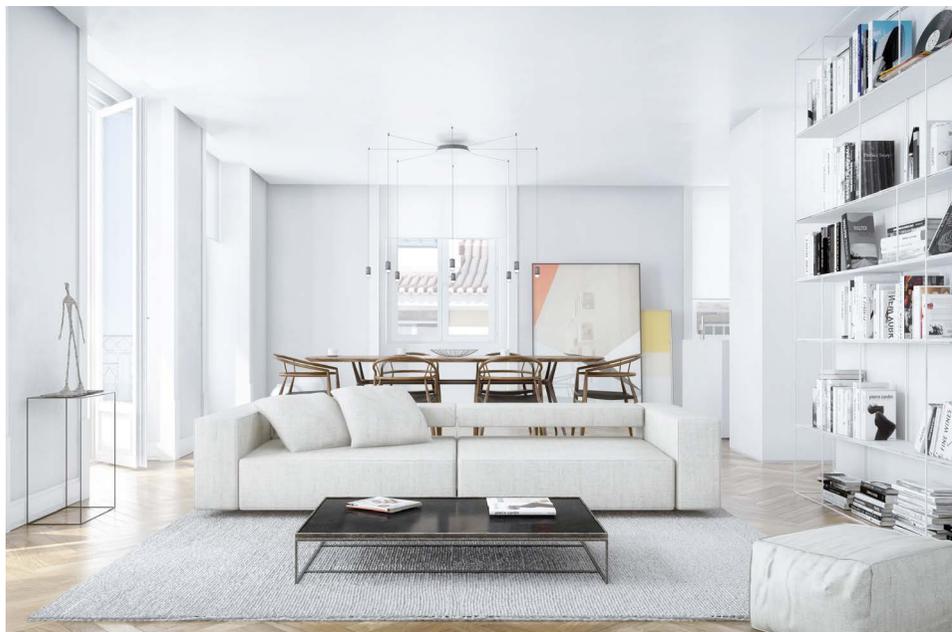




Mais espaço para
a sua vida

Nos pisos 3 e 4 distribuem-se 4 apartamentos de tipologias T1 a T3, com áreas que começam nos 70 m² até aos 150 m², para famílias que privilegiam o espaço, o conforto, as vistas de rio e uma luz que não deixa de surpreender.

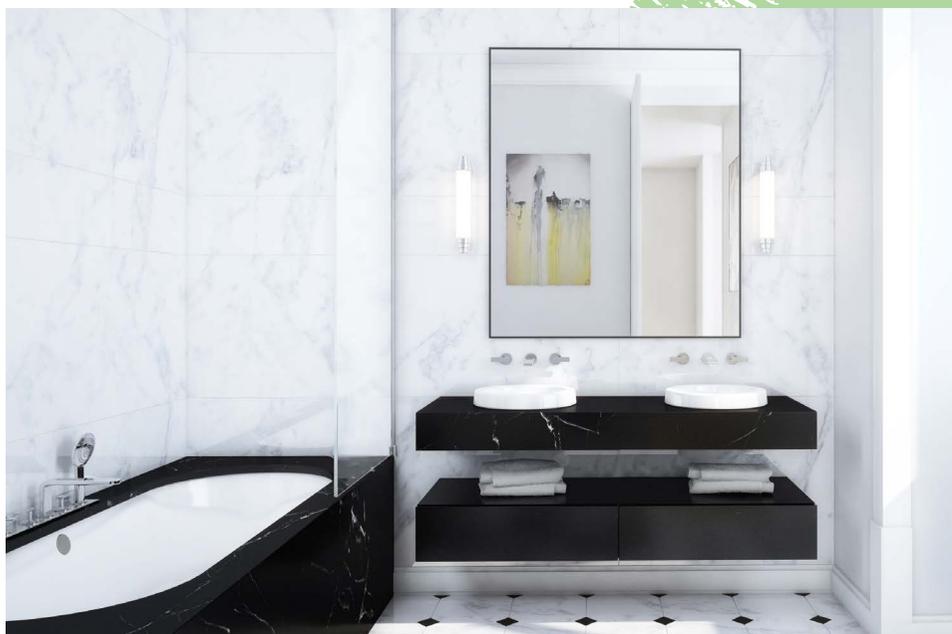
A escolha criteriosa dos materiais é outra das características que diferencia este edifício. Dos acabamentos exclusivos como os pavimentos em madeira aplicada em espinha, às cozinhas funcionais e totalmente equipadas com ligação aos espaços de refeição, são muitos os pormenores que materializam o prestígio único desta sua nova morada.





Vistas deslumbrantes sobre o Tejo.

As varandas amplas prolongam as deslumbrantes vistas sobre o horizonte, com o reluzente rio Tejo a ondular aos seus pés. Uma paisagem incrível capaz de inspirar os dias mais felizes da sua vida.



Como numa tela de um quadro impressionista, nos duplex dos pisos 5 e 6 (este último em mansarda), a luz prateada do sol, o azul cobalto do céu e os tons esmeralda do rio Tejo invadem cada apartamento através de enormes janelas que brindam os seus residentes com a luminosidade natural de Lisboa.

A sua nova casa no Chiado

PISO 5 + 6

PISO 5 + 6

PISO 4

PISO 4

PISO 3

PISO 3

PISO 2

PISO 2

PISO 1

PISO 0 + 1

PISO 0 + 1

PISO 0

T3 A DUPLEX

T3 B DUPLEX

T1 A

T3 B

T2 A

T2 B

T2 A

T1 B

T1 A

T3 B DUPLEX

T4 C DUPLEX

STUDIO A

ABP 146 ^{M2} | VARANDAS 5 ^{M2}

ABP 139 ^{M2} | VARANDAS 6 ^{M2}

ABP 70 ^{M2} | VARANDAS 6 ^{M2}

ABP 153 ^{M2} | VARANDAS 17 ^{M2}

ABP 114 ^{M2} | VARANDAS 11 ^{M2}

ABP 112 ^{M2} | VARANDAS 12 ^{M2}

ABP 126 ^{M2} | VARANDAS 10 ^{M2}

ABP 103 ^{M2} | VARANDAS 5 ^{M2}

ABP 62 ^{M2} | VARANDAS 5 ^{M2}

ABP 225 ^{M2} | VARANDAS 86 ^{M2}

ABP 218 ^{M2} | VARANDAS 87 ^{M2}

ABP 89 ^{M2}

1 ESTACIONAMENTO

1 ESTACIONAMENTO

1 ESTACIONAMENTO

1 ESTACIONAMENTO

1 ESTACIONAMENTO

1 ESTACIONAMENTO

1 ESTACIONAMENTO